

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA QUADRA DO CENTRO EDUCACIONAL DE JOÃO MONLEVADE

1. CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O objetivo deste memorial é esclarecer as informações contidas na planilha quantitativa. No caso de dúvidas relacionadas aos desenhos ou às definições de acabamento, deverá ser exigido do autor do projeto a especificação com detalhes para a correta execução dos serviços.

A obra em questão consiste na REFORMA DA QUADRA CENTRO EDUCACIONAL, localizado na Rua do Andrade, bairro José Elói. A referida obra prevê melhorias com a reforma no local conforme o projeto apresentado.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser instalada uma placa de obra conforme normas estabelecidas pela Secretaria de Transportes e Obras Públicas do Estado de Minas Gerais de dimensões (3,00 m X 1,50 m) em chapa galvanizada. O suporte será em eucalipto autoclavado pintadas.

Será fornecido andaime do tipo tubular que será montado em 4 (quatro) torres de 4,1 m para ser realizada a remoção das calhas ao redor da quadra. Posteriormente, deverá ser montada 4 (quatro) torres de 8,1 m para realizar o lixamento e pintura dos elementos estruturais do telhado no nível da quadra.

Será fornecido andaime do tipo fachadeiro que será montado na área próximo ao escritório e arquibancada com altura de 4,1 m para ser realizada a remoção das calhas. Posteriormente, deverá ser aumentada a altura do andaime fachadeiro para 8,1 m para que seja realizada a pintura dos elementos metálicos nos locais próximos ao escritório e arquibancada.

3. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:

Deverá ser feita a remoção de todas as calhas, todas as portas dos vestiários, do depósito, e a remoção e empilhamento de telhas defeituosas. Todos os itens de remoções incluem o afastamento.

Deverá ser realizada a remoção dos vidros danificados das janelas do banheiro e também ser realizada a limpeza do encaixe.

Será realizada a demolição manual do reboco que apresentar deslocamento das áreas dos vestiários, da parede do depósito e escritório e dos corredores que dão acesso aos vestiários.

Também será executada a demolição do revestimento cerâmico, danificado, tipo azulejo, no banheiro do escritório e as peças residuárias após a remoção dos marcos das portas dos vestiários.

Deverá ser demolido o piso de concreto simples com a utilização de marreta tomando devido cuidado com o piso que não será demolido (verificar área a ser demolida no projeto).

4. ESQUADRIAS:

Deverão ser assentadas 12 (doze) portas de alumínio (60cm X 160cm) nos vestiários. Essas portas são do tipo veneziana de abrir. Também deverá incluir a instalação das fechaduras e marcos.

Deverá ser fornecido e instaladas 3 (três) portas de abrir, madeira de lei prancheta para pintura completa estando atento a: as portas dos vestiários masculino e feminino terão dimensões 80cm X 210 cm e a porta do depósito deverá ser cortada a fim de obter dimensões 80cm X 190cm.

Deverá ser realizada a colocação de vidro impresso (fantasia) no local onde foi removido o vidro danificado.

5. PISO:

Após ser realizada a demolição do concreto do piso, deverá ser feito a regularização e compactação com placa vibratória na área de demolição com a finalidade de regularizar o piso para ser realizado o lançamento do concreto, logo em seguida deverá ser lançado o concreto estrutural, usinado bombeado, auto adensável com uma espessura de 10 cm. Deverá também ser realizado o polimento mecânico de piso em concreto com nivelamento a laser (nível zero). Deverá estar atento para manter o piso já existente e o novo no mesmo nível.

Na área em que foi realizada a concretagem, deverá ser feita a junta de dilatação, após a cura, com corte mecânico com serra circular devendo ser executada em uma malha de 2 m X 2 m.

6. REVESTIMENTO:

Deverá ser executado o chapisco nas paredes onde houver a demolição do reboco, devido ao deslocamento, com traço 1:3 (cimento e areia).

Também deverá ser executado o reboco nas paredes onde houve a demolição, devido ao deslocamento, com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal, areia). A aplicação do reboco será manual mantendo espessura de 20mm e o preparo será mecânico.

Nas paredes do escritório, banheiros e vestiários onde há a presença de trincas, será realizado tratamento de trincas finas.

Nas áreas onde houve a remoção do azulejo cerâmico danificado deverá ser feito o chapisco de cimento e areia com traço 1:3 (cimento e areia), emboço com argamassa com traço 1:6 (cimento e areia) e o reboco com argamassa com traço 1:2:8 (cimento, cal e areia). Posteriormente, deverá ser assentado com argamassa industrializado azulejo cerâmico branco (15 cm X 15 cm) e o rejuntamento.

7. PINTURA:

Os componentes da estrutura metálica deverão ser preparados para receber a pintura sendo lixadas manualmente para remover a tinta já existente.

Deverá ser realizada a pintura de todos os pilares, terças, tesouras e demais elementos metálicos que compõe a estrutura do telhado com tinta esmalte para estrutura metálica em (2) duas demãos, deverá também ser aplicada (1) demão de fundo anticorrosivo.

8. FECHAMENTOS:

Deverá ser realizada o fechamento lateral próximo ao escritório com telha de aço galvanizado.

9. COBERTURA:

Deverão ser instaladas telhas metálicas galvanizada nos locais onde foram removidas as telhas defeituosas.

Deverão ser instaladas as calhas de chapa galvanizada nos locais onde foram removidas todas as outras calhas.

Na parede frontal da quadra deverá ter (4) quatro condutores verticais de 6,1m (o local de instalação deverá ser o mesmo dos já existentes). Na parede lateral, parede que faz divisória com lote vago, deverá ter (2) dois condutores verticais (um no meio da parede e outro no extremo próximo escritório). Já na parte interna da quadra, onde há condutores horizontais e verticais, os condutores novos deverão ser instalados da mesma forma em que já se encontra os condutores existentes. No fundo da quadra serão instalados (5) condutores de 10,00 m e o espaçamento dos condutores deverá acompanhar os pilares metálicos.

10. TRANSPORTE

Deverá ser colocada sobre o caminhão todo o material resultante da demolição do piso de concreto e do reboco das paredes e deverá ser despejado em local adequado definido pela fiscalização.

11. REFORÇO ESTRUTURAL

Deverá ser executado um elemento estrutural inclinado (Mão-francesa) que ligará todos os pilares às tesouras com perfis metálicos U de 3". Deverá ser realizada a solda de peças de 0,50 m de comprimento, com espaçamento na vertical de 0,30 m e horizontal de 0,20 m.

12. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A CONTRATADA é responsável por TODOS os fornecimentos e TODAS as demolições, remoções e instalações citadas acima.

A CONTRATADA deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica – A.R.T., devidamente quitada, de todos os profissionais de nível superior envolvidos na execução da obra.

Deverá ser mantido na obra, o Diário de Obra atualizado, onde serão anotadas todas as decisões tomadas pela FISCALIZAÇÃO, bem como os acidentes de trabalho, dias de chuva e demais ocorrências relativas à obra.

Será obrigatório o uso de Equipamento de Proteção Individual – EPI's por todos os funcionários envolvidos diretamente com a obra.

Todos os materiais e suas aplicações deverão obedecer ao prescrito nas Normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, aplicáveis e específicas para cada caso. Em caso de dúvida, a CONTRATADA deverá consultar a FISCALIZAÇÃO e/ou o Autor do Projeto, para que sejam sanadas antes da execução do serviço. Na existência de serviços não discriminados, a CONTRATADA somente poderá executá-los após a aprovação da FISCALIZAÇÃO. A omissão de qualquer

procedimento ou norma constante deste Memorial ou em outros documentos contratuais, não exime a CONTRATADA da obrigatoriedade da utilização das melhores técnicas preconizadas para os serviços, respeitando os objetivos básicos de funcionalidade e adequação dos resultados, bem como todas as Normas da ABNT vigentes e as recomendações dos fabricantes.

João Monlevade, 30 de agosto de 2019.

Júlio Bruno Leite Júnior

Engenheiro Civil – CREA-MG 80.199/D