

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE-MG  
**CONTRATADA:** CONSÓRCIO PITÁGORAS  
**PROJETO:** UBS TIPO 3 E CEO ANTÔNIO GONÇALVES

**PLANILHA MODELO:**  
NÃO DESONERADA  
**QUARTIL MÉDIO**

REV\_00  
09/03/2023

**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

AC =	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL =	4,00%
S + G =	SEGURO + GARANTIAS =	0,80%
R =	RISCO =	1,27%
DF =	DESPEAS FINANCEIRAS =	1,23%
L =	LUCRO =	7,40%
I =	IMPOSTOS =	8,65%
	COFINS	3,00%
	PIS	0,65%
	ISS	5,00%
	CPRB	0,00%

$$BDI = \left[ \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right] - 1$$

$$BDI = \left[ \frac{[(1,0000 + 0,0400 + 0,0080 + 0,0127) \times (1,0000 + 0,0123) \times (1,0000 + 0,0740)]}{(1,0000 - 0,0865)} \right] - 1 = 26,24\%$$

1 - FORMULA CONFORME ACORDAO nº 2622/2013 TCU - PLENÁRIO



JULIANA GONÇALVES  
OLIVEIRA  
CREA MG - 239787/D