

PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO MONLEVADE

Município: JOÃO MONLEVADE



JOÃO MONLEVADE
 PREFEITURA MUNICIPAL
 Administração 2021-2024

OBRA: NOVA QUADRA DE ESPORTES DA ESCOLA MONTEIRO LOBATO - ADEQUAÇÃO DO LOCAL

15/08/2023

ENDEREÇO: RUA LUZIA BRANDÃO FRAGA DE SOUZA, 201, BAIRRO LOANDA

DEMONSTRATIVO DO BDI - SEM DESONERAÇÃO - OBRA DE EDIFICAÇÃO

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

| DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS | SIGLA (1) | ISS (2) | INC. (5) | INTERVALO DE REFERÊNCIA DO ACÓRDÃO 2622/2013 DO TCU |
|--|--------------|--|-------------|---|
| | | 5% | | |
| CUSTO DIRETO | CD | 100% | | |
| ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | AC | 3,50% | CD | De 3,00 % até 5,5% |
| LUCRO BRUTO | L | 7,00% | CD | De 6,16 % até 8,96% |
| DESPESAS FINANCEIRAS | DF | 0,96% | CD | De 0,59 % até 1,39% |
| SEGUROS, GARANTIAS E RISCO | | 1,89% | CD | |
| SEGUROS + GARANTIAS | S | 0,92% | CD | De 0,80 % até 1,00% |
| RISCO(*) | R | 0,97% | CD | De 0,97 % até 1,27% |
| TRIBUTOS | I | 8,65% | PV | |
| ISS | ISS(2) | 5,00% | PV | De 2,0 % até 5,0% |
| PIS | PIS | 0,65% | PV | 0,65% |
| COFINS | - | 3,00% | PV | 3,00% |
| CPRB | INSS | - | PV | 4,50% |
| FÓRMULA DO BDI | | $\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$ | | |
| BDI (NUMERADOR) | | 13,85% | | |
| BDI (DENOMINADOR) | | 91,35% | | |
| BDI | | 24,63% | | |
| OBSERVAÇÕES | | | | |
| <p>(1) SIGLA.</p> <p>(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSA DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.</p> <p>(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.</p> <p>(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.</p> <p>(5) INCIDÊNCIA.</p> | | | | |

Fonte: Tabela SEINFRA - Abril/2023 - Sem desoneração

Assinatura do Responsável

CREA-MG