

unibloco

CONSTRUTORA

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO - PREFEITURA MUNICIPAL DE
JOÃO MONLEVADE

ENVELOPE Nº 2

"PROPOSTA DE PREÇOS"

CONCORRÊNCIA 12/2020

RAZÃO SOCIAL DO PROPONENTE: UNIBLOCO CONSTRUORA LTDA

PROPOSTA COMERCIAL



A.
Prefeitura Municipal de João Monlevade,
Ref.: Concorrência nº 012/2020 – Processo autuado nº 265/2020

Objeto: O objeto desta licitação é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE REFORMA DE UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE, LOCALIZADA NA RUA IPATINGA, Nº 624, BAIRRO INDUSTRIAL, NO MUNICÍPIO**, com fornecimento de equipamentos, mão-de-obra, materiais e serviços técnicos necessários à execução do objeto, em conformidade com planilha de custos, cronograma, memorial descritivo e projeto anexos deste edital.

Valor da Proposta: R\$ 272.650,29 (duzentos e setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais e vinte e nove centavos).

Validade da Proposta: 60 (sessenta) dias corridos.

Prazo de Execução: 06 (um) mês.

Dados da Licitante:

- Razão Social: **UNIBLOCO CONSTRUTORA LTDA**
- CNPJ: **08.043.452/0001-62**
- Endereço: **Rua Geraldo Laércio, 406-A, Bairro Tavares, Ouro Preto/MG**
- CEP: **35.400-000**
- Telefone: (31) 98767-0999 / Celular: (31) 98727-3890
- Endereço eletrônico: thomas@unibloco.com / financeiro@unibloco.com / aquimar@unibloco.com

EQUIPE TÉCNICA:

- Eng. Civil Aguiar Cândido de Oliveira Junior, CREA/MG: 37.154/D.
- Eng. Civil Thomás Miranda Guzella Oliveira, CREA/MG: 187.924/D.
- Arquiteta Maria Luiza Maia Guzella e Oliveira, CAU: A 134.739-0.
- Eng. Civil Thárcio Guzella Oliveira, CREA/MG: 212.841/D.

DADOS BANCÁRIOS DA CONTRATADA:

Conta corrente **47634-X**, Agência Ouro Preto **0473-1**, Banco do Brasil

Ouro Preto, 20 de agosto de 2020.

Thomas M. Guzella Oliveira
Engº Civil CREA-MG 187924

Unibloco Construtora LTDA
Thomás Miranda Guzella Oliveira
Sócio Administrador

UNIBLOCO CONSTRUTORA LTDA – CNPJ – 08.043.452/0001-62 Rua Geraldo Laércio nº 406/A
bairro Tavares CEP- 35.400-000 – OURO PRETO – MG fone (31) 9 8767-0999; (31) 9 8727-3890;
(31) 9 8887-8197 email- aquimar@unibloco.com; thomas@unibloco.com; tharcio@unibloco.com
www.unibloco.com

STUDIO GALLERIE D'ARTES
L. 15/11/1987 N. 40

UNIBLOCO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.043.452/0001-62

unibloco
CONSTRUTORA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DA UBS - BAIRRO INDUSTRIAL
END.: R. Ipatinga, 624 - Industrial, João Monlevade - MG, 35930-125
REF.: CONCORRENCIA 12 2020 / PROCESSO 265-2020

DATA: 20/08/2020 BDI SERVIÇOS 23,75%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 85.560,01
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	UNI	1,00	R\$ 65.879,26	R\$ 81.525,58	R\$ 81.525,58
1.1	FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRA EM CHAPA GALVANIZADA (3,00 X 1,5 0 M) - EM CHAPA GALVANIZADA 0,26 AFIXADAS COM REBITES 540 E PARAFUSOS 3/8, EM ESTRUTURA METÁLICA VIGA U 2" ENRIUCIDA COM METALON 20 X 20, SUPORTE EM EUCALIPTO AUTOCALAVADO PINTADAS	UNI	1,00	R\$ 848,86	R\$ 1.050,46	R\$ 1.050,46
1.2	BANHEIRO QUÍMICO 110 X 120 X 230 CM COM MANUTENÇÃO	MÊS	4,00	R\$ 393,98	R\$ 137,53	R\$ 1.950,20
1.3	FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA (LOCAÇÃO), INCLUSIVE PISO METÁLICO E SAPATAS, EXCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	M²/MÊS	202,80	R\$ 2,87	R\$ 3,55	R\$ 719,94
1.4	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO PARA FACHADA COM PISO METÁLICO, INCLUSIVE RODAPÉ/GUARDACORPO EM MADEIRA, EXCLUSIVE FORNECIMENTO DO ANDAIME	M²	50,70	R\$ 5,00	R\$ 6,19	R\$ 313,83
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES					R\$ 8.629,44
2.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TUILO CERÂMICO SEM APROVEITAMENTO DO MATERIAL, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M³	8,88	R\$ 77,30	R\$ 95,66	R\$ 849,46
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO HIDRÁULICO INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	179,00	R\$ 10,30	R\$ 12,75	R\$ 2.282,25
2.3	DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA METÁLICA, PVC OU FIBROCIMENTO, INCLUSIVE EMPILHAMENTO	M²	150,00	R\$ 11,44	R\$ 14,16	R\$ 2.124,00
2.4	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA INCLUSIVE MARCO E ALISAR, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M²	3,36	R\$ 7,72	R\$ 9,55	R\$ 32,09
2.5	REMOÇÃO DE PORTA OU JANELA METÁLICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	8,91	R\$ 10,94	R\$ 13,54	R\$ 120,64
2.6	REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M²	13,90	R\$ 7,72	R\$ 9,55	R\$ 132,75
2.7	REMOÇÃO DE TELHA METÁLICA OU PVC, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO	M²	138,30	R\$ 4,20	R\$ 5,20	R\$ 719,16
2.8	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO OU LAJE DE CONCRETO COM EQUIPAMENTO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M²	14,60	R\$ 9,94	R\$ 12,30	R\$ 179,58
2.9	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ EM GERAL, INCLUSIVE ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	M	147,00	R\$ 1,54	R\$ 1,91	R\$ 280,77
2.10	DEMOLIÇÃO DE CONCRETO ARMADO - COM EQUIPAMENTO ELÉTRICO, INCLUSIVE AFASTAMENTO	M³	31,36	R\$ 46,44	R\$ 57,47	R\$ 1.802,26
2.11	REMOÇÃO DE LOUÇAS (LAVATÓRIO, BANHEIRA, PIA, VASO SANITÁRIO, TANQUE)	UNI	2,00	R\$ 43,02	R\$ 53,24	R\$ 106,48
3	ESTRUTURA E VEDAÇÃO					R\$ 24.591,27
3.1	FORNECIMENTO DE CONCRETO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA, COM FCK 25 MPA, INCLUSIVE LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	6,97	R\$ 325,38	R\$ 408,66	R\$ 2.806,54
3.2	FORMAS PLANAS DE MADEIRA DE PINHO DE 3" (EXECUÇÃO, INCLUINDO DESFORMA, FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M2	41,29	R\$ 35,00	R\$ 43,31	R\$ 1.788,27
3.3	ARMAÇÃO: AÇO CA-50 (EXECUÇÃO, INCLUINDO PREPARO, DOBRAGEM, COLOCAÇÃO NAS FORMAS E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	KG	736,61	R\$ 5,41	R\$ 6,69	R\$ 4.927,92
3.3	ARMAÇÃO: AÇO CA-60 (EXECUÇÃO, INCLUINDO PREPARO, DOBRAGEM, COLOCAÇÃO NAS FORMAS E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	KG	160,41	R\$ 5,28	R\$ 6,53	R\$ 1.048,08
3.5	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM TUILO CERÂMICO FURADO, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	287,13	R\$ 31,66	R\$ 39,18	R\$ 11.249,87
3.6	ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 19CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M2	12,00	R\$ 37,58	R\$ 46,51	R\$ 558,12
3.7	TRATAMENTO DE TRINCAS FINAS (EXECUÇÃO, INCLUINDO O FORNECIMENTO E TRANSPORTE DE TODOS OS MATERIAIS)	M	9,00	R\$ 33,69	R\$ 41,65	R\$ 375,21
3.8	LAJE PRÉ-MOLDADA D = 8 CM, CONCRETO 1:2:4 COM ARMAÇÃO E FORMA RESINADA	M2	2,50	R\$ 82,53	R\$ 102,13	R\$ 255,33
3.9	CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "A", COM FCK 20 MPA, MOLDADA IN LOCO, INCLUSIVE ARMAÇÃO	M3	0,83	R\$ 1.413,58	R\$ 1.749,31	R\$ 1.451,93
4	REVESTIMENTO					R\$ 21.196,67
4.1	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M²	379,13	R\$ 4,67	R\$ 5,73	R\$ 2.191,37
4.2	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO, CAL E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	326,41	R\$ 18,05	R\$ 22,34	R\$ 7.336,68
4.3	EMBOÇO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO	M²	50,72	R\$ 17,47	R\$ 21,62	R\$ 1.096,57
4.4	REVESTIMENTO COM AZULEJO BRANCO (15X15CM), JUNTA A PRUMO, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	105,60	R\$ 37,32	R\$ 46,18	R\$ 4.376,61
4.5	REVESTIMENTO DE GESSO EM PAREDE, ESP. 5MM, APLICAÇÃO MANUAL (SARRAFEAADO)	M2	198,50	R\$ 12,29	R\$ 15,21	R\$ 3.019,19
4.6	FORRO EM PVC BRANCO DE L = 20 CM	M2	68,94	R\$ 31,37	R\$ 38,82	R\$ 2.676,25

(Handwritten signatures and initials)

UNIBLOCO CONSTRUTORA LTDA
 CNPJ: 08.043.452/0001-62



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

CBRA: REFORMA DA UBS - BAIRRO INDUSTRIAL
 END.: R. Ipatinga, 624 - Industrial, João Monlevade - MG, 35930-125
 REF.: CONCORRENCIA 12 2020 / PROCESSO 265-2020

DATA : 20/08/2020

BDI SERVIÇOS

23,75%

TEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
5	PINTURA					R\$ 19.586,71
5.1	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM PAREDE, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	127,43	R\$ 3,56	R\$ 4,41	R\$ 561,96
5.2	PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA (LÁTEX/ACRÍLICA) EM TETO, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE SELADOR ACRÍLICO	M²	5,53	R\$ 4,50	R\$ 5,57	R\$ 30,80
5.3	PINTURA LÁTEX (PVA) EM TETO, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	52,69	R\$ 8,21	R\$ 10,16	R\$ 535,33
5.4	PINTURA LÁTEX (PVA) EM PAREDE, TRÊS (3) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	845,47	R\$ 9,31	R\$ 11,52	R\$ 9.739,84
5.5	PINTURA ESMALTE EM SUPERFÍCIE DE CONCRETO/ALVENARIA, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M²	317,61	R\$ 12,03	R\$ 14,89	R\$ 4.729,27
5.6	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO	M²	25,15	R\$ 18,88	R\$ 23,36	R\$ 587,50
5.7	PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIA DE MADEIRA, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO NIVELADOR, EXCLUSIVE MASSA A ÓLEO	M²	68,64	R\$ 13,27	R\$ 16,42	R\$ 1.127,07
5.8	LIXAMENTO MANUAL EM PAREDE PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	851,56	R\$ 1,86	R\$ 2,30	R\$ 1.958,59
5.9	LIXAMENTO MANUAL EM TETO PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	52,69	R\$ 2,09	R\$ 2,59	R\$ 136,47
5.10	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIE DE MADEIRA PARA REMOÇÃO DE TINTA	M²	52,14	R\$ 2,79	R\$ 3,45	R\$ 179,88
6	PISO					R\$ 3,35
6.1	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS H ≤ 1,50 M	M3	2,28	R\$ 38,39	R\$ 47,51	R\$ 8,35
6.2	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA	M3	10,00	R\$ 1,97	R\$ 2,44	R\$ 4,40
6.3	APICOAMENTO DE PISO CIMENTADO - PROFUNDIDADE ATÉ 1 CM	M²	27,80	R\$ 5,65	R\$ 6,99	R\$ 194,32
6.4	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	114,80	R\$ 54,21	R\$ 67,08	R\$ 7.700,78
6.5	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PISO, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE EXTERNO (ANTIDERRAPANTE), PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI V, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	21,89	R\$ 40,97	R\$ 50,70	R\$ 1.109,82
6.6	REVESTIMENTO COM GRANITO, CINZA ANDORINHA, APLICADO EM PISO, ESP. 2CM, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 1600 CM2, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M²	9,00	R\$ 155,26	R\$ 192,13	R\$ 1.729,17
6.7	PISO EM CONCRETO, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, FCK 10MPA, SEM ARMAÇÃO, ACABAMENTO RÚSTICO, ESP. 5CM, INCLUSIVE FORNECIMENTO, LANÇAMENTO, ADENSAMENTO, SARrafeamento, EXCLUSIVE JUNTA DE DILATAÇÃO	M²	44,00	R\$ 26,77	R\$ 33,13	R\$ 1.457,72
6.8	CONTRAPISO DESEMPENADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM	M²	192,49	R\$ 21,02	R\$ 26,01	R\$ 5.006,66
6.9	RODAPÉ COM REVESTIMENTO EM GRANITO, CINZA ANDORINHA, ESP. 2CM, ALTURA 10CM, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO	M	213,00	R\$ 21,83	R\$ 27,01	R\$ 5.753,13
6.10	SOLEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA E = 2 CM	M²	2,56	R\$ 157,51	R\$ 194,92	R\$ 499,00
7	ESQUADRIAS					R\$ 14.435,80
7.1	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO BASCULA COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	3,71	R\$ 304,43	R\$ 376,73	R\$ 1.397,67
7.2	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO, LINHA SUPREMA ACABAMENTO ANODIZADO, TIPO CORRER COM CONTRAMARCO, INCLUSIVE FORNECIMENTO DE VIDRO LISO DE 4MM, FERRAGENS E ACESSÓRIOS	M2	18,9	R\$ 316,04	R\$ 391,10	R\$ 7.391,79
7.3	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF. 12/2019	M2	3,36	R\$ 226,57	R\$ 280,38	R\$ 942,08
7.4	PORTA METÁLICA 80 X 210 CM, INCLUSIVE FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	UNI	2,00	R\$ 368,82	R\$ 456,41	R\$ 912,82
7.5	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 60 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	UNI	1,00	R\$ 410,41	R\$ 507,88	R\$ 507,88
7.6	PORTA METÁLICA 70 X 210 CM, INCLUSIVE FECHADURA TIPO EXTERNA E FERRAGENS, CONFORME DETALHE PADRÃO ESCOLAR 4/98 VERSÃO 2005	UNI	1,00	R\$ 322,72	R\$ 399,37	R\$ 399,37
7.7	PORTA DE ABRIR, MADEIRA DE LEI PRANCHETA PARA PINTURA COMPLETA 80 X 210 CM, COM FERRAGENS EM FERRO LATONADO	UNI	5,00	R\$ 413,25	R\$ 511,40	R\$ 2.557,00
7.8	ASSENTAMENTO DE JANELAS METÁLICAS BASCULANTE OU FIXA	M2	2,85	R\$ 56,95	R\$ 70,48	R\$ 200,87
7.9	ASSENTAMENTO DE PORTA DE METÁLICA UMA (1) OU DUAS (2) FOLHAS	M2	2,84	R\$ 35,94	R\$ 44,48	R\$ 126,32
8	COBERTURA					R\$ 29.401,14
8.1	FORNECIMENTO, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA PARA TELHADO SOBRE LAJE PARA TELHAS METÁLICAS, INCLUSIVE PINTURA PRIMER	M²	205,95	R\$ 38,79	R\$ 48,00	R\$ 9.885,60
8.2	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, ESP. 0,43MM, PREENCHIMENTO EM POLIESTIRENO EXPANDIDO/ISOPOR COM ESP. 30MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	145,55	R\$ 89,71	R\$ 111,02	R\$ 16.158,96
8.3	COBERTURA EM TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL, TIPO SIMPLES, ESP. 0,50MM, ACABAMENTO NATURAL, INCLUSIVE ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M²	60,40	R\$ 38,55	R\$ 47,71	R\$ 2.881,68
8.4	COLOCAÇÃO DE CUMEEIRA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL E = 0,50 MM, SIMPLES	M	15,72	R\$ 24,41	R\$ 30,21	R\$ 474,90
9	DRENAGEM					R\$ 10.184,73
9.1	CALHA DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 24 GSG, DESENVOLVIMENTO = 60 CM	M	55,79	R\$ 51,24	R\$ 63,41	R\$ 3.537,64
9.2	RUFO E CONTRA-RUFO DE CHAPA GALVANIZADA Nº. 24, DESENVOLVIMENTO = 60 CM	M	41,25	R\$ 34,49	R\$ 42,68	R\$ 1.760,55
9.3	CONDUTOR DE AP DO TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTES, 100 MM	M	76,00	R\$ 43,22	R\$ 53,48	R\$ 4.064,48
9.4	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, DRENAGEM/PLUVIAL, PBV - SÉRIE NORMAL, DN 100 MM (4"), INCLUSIVE CONEXÕES	M	7,00	R\$ 20,46	R\$ 25,32	R\$ 177,24

UNIBLOCO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.043.452/0001-62

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

unibloco
CONSTRUTORA



OBRA: REFORMA DA UBS - BAIRRO INDUSTRIAL

END.: R. Ipatinga, 624 - Industrial, João Monlevade - MG, 35930-125

REF.: CONCORRENCIA 12 2020 / PROCESSO 265-2020

DATA: 20/08/2020

BDI SERVIÇOS

23,75%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$/ BDI	PREÇO UNITÁRIO R\$/ C/ BDI	TOTAL
9.5	RALO SEMI- HEMISFÉRICO TIPO ABACAXI D = 100 MM	U	1,00	R\$ 26,81	R\$ 33,18	R\$ 33,18
9.6	CHAPIM METÁLICO, COM PINGADEIRA, CHAPA GALVANIZADA Nº 24, DESENVOLVIMENTO = 35 CM	M	12,00	R\$ 41,19	R\$ 50,97	R\$ 611,64
10	VEGETAÇÃO					R\$ 85,76
10.1	REVESTIMENTO VEGETAL COM GRAMAS EM PLACAS (EXECUÇÃO, INCLUINDO FORNECIMENTO, UMIDECIMENTO, CORTE E CARGA DA GRAMA, ADUBAÇÃO E PLANTIO)	M2	10,00	R\$ 4,88	R\$ 6,04	R\$ 60,40
10.2	FORNECIMENTO DE PALMEIRA ARECA LUTESCENS	UNI	1,00	R\$ 17,44	R\$ 21,58	R\$ 21,58
10.3	FORNECIMENTO DE ARBUSTO - BELA EMÍLIA	UNI	2,00	R\$ 1,53	R\$ 1,89	R\$ 3,78
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					R\$ 22.510,21
11.1	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 40A	UNID.	2	R\$ 41,34	R\$ 51,16	R\$ 102,32
11.2	DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 16A	UNID.	3	R\$ 32,38	R\$ 40,67	R\$ 120,21
11.3	ELE-DIS-063 DISJUNTOR BIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 20A	UNID.	3	R\$ 32,38	R\$ 40,07	R\$ 120,21
11.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 32A	UNID.	4	R\$ 13,88	R\$ 17,18	R\$ 68,72
11.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 25A	UNID.	1	R\$ 13,88	R\$ 17,18	R\$ 17,18
11.6	DISJUNTOR MONOPOLAR TERMOMAGNÉTICO 5KA, DE 16A	UNID.	1	R\$ 13,88	R\$ 17,18	R\$ 17,18
	DISJUNTOR TRIPOLAR TERMOMAGNÉTICO 10KA, DE 63A, DIN	UNID.	2	R\$ 76,21	R\$ 94,31	R\$ 188,62
	LÂMPADA TUBULAR LED, BASE G13, POTÊNCIA 18W, DIÂMETRO 26MM/T8, TEMPERATURA DA COR 6500K, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE LUMINÁRIA	UNID.	40	R\$ 29,68	R\$ 35,73	R\$ 1.469,20
11.9	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA AUTÔNOMA IE-16 COM LÂMPADA DE 8 W	UNID.	4	R\$ 55,44	R\$ 68,61	R\$ 274,44
11.10	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR SIMPLES, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V) E UMA (1) TOMADA PADRÃO, TRÊS (3) POLOS, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (2P+T/10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE DOIS (2) POSTOS, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA, AREIA, CIMENTO, ELETRODUTO RÍGIDO ROSQUEÁVEL (6M), FIO DE COBRE 450/750 V, 2,5 MM² (12M), ELETRICISTA, PEDREIRO E SERVENTE.	UNID.	15	R\$ 152,95	R\$ 189,23	R\$ 2.839,20
11.11	PONTO DE LUZ EMBUTIDO, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (POR UNIDADE)	UNID.	20	R\$ 136,45	R\$ 168,86	R\$ 3.377,20
11.12	CONJUNTO DE UM (1) INTERRUPTOR PARALELO, CORRENTE 10A, TENSÃO 250V, (10A-250V), COM PLACA 4"X2" DE UM (1) POSTO, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO, SUPORTE, MÓDULO E PLACA, AREIA, CIMENTO, ELETRODUTO RÍGIDO ROSQUEÁVEL (6M), FIO DE COBRE 450/750 V, 2,5 MM² (12M), ELETRICISTA, PEDREIRO E SERVENTE.	UNID.	2	R\$ 145,15	R\$ 179,62	R\$ 359,24
11.13	PONTO DE TOMADA DE EMBUTIR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO	UNID.	52	R\$ 126,24	R\$ 156,22	R\$ 8.123,44
11.14	TOMADA SIMPLES - 2P + T - 20A COM PLACA, AREIA, CIMENTO, FIO DE COBRE 450/750 V, 2,5 MM² (12M), PEDREIRO E SERVENTE.	UNID.	5	R\$ 50,11	R\$ 62,01	R\$ 310,05
11.15	CHUVEIRO-ELÉTRICO CROMADO 1/2"	UNID.	2	R\$ 46,80	R\$ 57,92	R\$ 115,84
11.16	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 12 MÓDULOS COM BARRAMENTO E CHAVE	UNID.	1	R\$ 127,01	R\$ 157,17	R\$ 157,17
11.17	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO PARA 20 MÓDULOS COM BARRAMENTO 100 A	UNID.	1	R\$ 179,29	R\$ 221,87	R\$ 221,87
11.18	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UNID.	8	R\$ 52,72	R\$ 65,24	R\$ 521,92
11.19	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 150 X 150 X *75* MM	UNID.	15	R\$ 20,66	R\$ 25,57	R\$ 383,55
11.20	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA DE PAREDE, DE EMBUTIR, EM PVC, COM TAMPA APARAFUSADA, DIMENSÕES 200 X 200 X *90* MM	UNID.	4	R\$ 33,97	R\$ 42,04	R\$ 168,16
1	CABO UTP 4 PARES CATEGORIA 6 COM REVESTIMENTO EXTERNO NÃO PROPAGANTE A CHAMA	M	320	R\$ 4,09	R\$ 5,06	R\$ 1.619,20
11.22	TOMADA DUPLA PARA LÓGICA RJ45, 4"X2", EMBUTIR, COMPLETA	UNID.	28	R\$ 52,67	R\$ 65,18	R\$ 1.825,04
11.23	CABO COAXIAL RG-59-75 OHMS	M	25	R\$ 3,56	R\$ 4,41	R\$ 110,25
12	ACESSIBILIDADE					R\$ 5.551,41
12.1	CORRIMÃO DUPLO EM TUBO DE AÇO INOX D = 1 1/2" - FIXADO EM ALVENARIA	M	10,00	R\$ 248,38	R\$ 307,37	R\$ 4.073,70
12.2	GUARDA-CORPO EM AÇO INOX D = 1 1/2", COM SUBDIVISÕES EM TUBO DE AÇO INOX D = 1/2", H = 1,05 M	M	6,15	R\$ 325,56	R\$ 402,88	R\$ 2.477,71
13	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					R\$ 6.010,57
13.1	CAIXA D'ÁGUA DE POLIETILENO COM TAMPA 1000 L	UNI	3,00	R\$ 397,44	R\$ 491,83	R\$ 1.475,49
13.2	CAIXA DE GORDURA PRÉ-FABRICADA SIMPLES VOL. 31 LITROS	UNI	1,00	R\$ 44,52	R\$ 55,09	R\$ 55,09
13.3	PONTO DE ÁGUA FRIA EMBUTIDO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL E CONEXÕES	UNI	6,00	R\$ 68,12	R\$ 84,30	R\$ 505,80
13.4	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 40 MM E CONEXÕES (LAVATÓRIOS, MICTÓRIOS, RALOS SIFONADOS, ETC.)	UNI	4,00	R\$ 38,20	R\$ 47,27	R\$ 189,08
13.5	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 50 MM E CONEXÕES (PIAS DE COZINHA, MÁQUINAS DE LAVAR, ETC.)	UNI	2,00	R\$ 50,83	R\$ 62,90	R\$ 125,80
13.6	PONTO DE ESGOTO, INCLUINDO TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DE 100 MM E CONEXÕES (VASO SANITÁRIO)	UNI	3,00	R\$ 51,42	R\$ 63,63	R\$ 190,89
13.7	RALO SIFONADO PVC QUADRADO 100 X 53 X 40 MM COM GRELHA BRANCA	UNI	6,00	R\$ 16,19	R\$ 20,24	R\$ 120,24
13.8	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA COM CAIXA ACOPLADA, COR BRANCA, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO	UNI	1,00	R\$ 315,04	R\$ 389,86	R\$ 389,86
13.9	BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUÇA CONVENCIONAL, ACESSÍVEL (PCR/PMR), COR BRANCA, COM INSTALAÇÃO DE SÓCULO NA BASE DA BACIA ACOMPANHANDO A PROJEÇÃO DA BASE, NÃO ULTRAPASSANDO ALTURA DE 5CM, ALTURA MÁXIMA DE 46CM (BACIA+ASSENTO), INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO/VEDAÇÃO, VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA COM ACIONAMENTO DUPLO, TUBO DE LIGAÇÃO DE LATÃO COM CANOPLA, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE ASSENTO	UNI	1,00	R\$ 345,32	R\$ 427,33	R\$ 427,33
13.10	PRATELEIRA DE GRANITO CINZA ANDORINHA, E = 2 CM, APOIADA SOBRE ALVENARIA	M²	1,55	R\$ 157,36	R\$ 194,73	R\$ 301,83
13.11	BANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA E = 3 CM, APOIADA EM CONSOLE DE METALON 20 X 30 MM	M²	0,75	R\$ 244,04	R\$ 302,00	R\$ 226,50

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

UNIBLOCO CONSTRUTORA LTDA
CNPJ: 08.043.452/0001-62



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBJETO: REFORMA DA UBS - BAIRRO INDUSTRIAL

END.: R. Ipatinga, 624 - Industrial, João Monlevade - MG, 35930-125

REF.: CONCORRENCIA 12 2020 / PROCESSO 265-2020

DATA: 20/08/2020

BDI SERVIÇOS

23,75%

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO S/ BDI	PREÇO UNITÁRIO C/ BDI	TOTAL
13.12	RODABANCADA EM GRANITO CINZA ANDORINHA H = 10 CM, E = 2 CM	M	1,50	R\$ 23,17	R\$ 28,67	R\$ 43,01
13.13	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL DE EMBUTIR, AISI 304, APLICAÇÃO PARA PIA (465X330X115MM), NÚMERO 1, ASSENTAMENTO EM BANCADA, INCLUSIVE VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	1,00	R\$ 215,73	R\$ 266,97	R\$ 266,97
13.14	LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, TAMANHO MÉDIO, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, VÁLVULA DE ESCOAMENTO DE METAL COM ACABAMENTO CROMADO, SIFÃO DE METAL TIPO COPO COM ACABAMENTO CROMADO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA E ENGATE FLEXÍVEL	UNI	3,00	R\$ 261,84	R\$ 324,03	R\$ 972,09
13.15	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, CAPACIDADE 22 LITROS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO, FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E REJUNTAMENTO, EXCLUSIVE TORNEIRA, VÁLVULA DE ESCOAMENTO E SIFÃO	U	1,00	R\$ 254,22	R\$ 314,60	R\$ 314,60
13.16	TORNEIRA METÁLICA PARA LAVATÓRIO, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE MESA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL METÁLICO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	3,00	R\$ 75,61	R\$ 93,57	R\$ 280,71
13.17	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA, ACABAMENTO CROMADO, COM AREJADOR, APLICAÇÃO DE PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNI	2,00	R\$ 50,62	R\$ 62,64	R\$ 125,28
14	TRANSPORTE					,62
14.1	TRANSPORTE DE MATERIAL DE QUALQUER NATUREZA. DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE DE 10,10 A 15,00 KM	TXKM	365,40	R\$ 0,45	R\$ 0,56	,62
15	LIMPEZA GERAL					R\$ 1.118,60
15.1	LIMPEZA GERAL DE OBRA	M²	235,00	R\$ 3,85	R\$ 4,76	R\$ 1.118,60

TOTAL DA OBRA

Thomas M. Guzella Oliveira
Engº Civil CREA-MG 187924

Thomas Miranda Guzella Oliveira
Eng. Civil CREA-MG 187.924/D
Socio Administrador

[Handwritten signatures and initials]

UNIBLOCO CONSTRUTORA
CNPJ: 08.043.452/0001-62



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DA UBS - BAIRRO INDUSTRIAL

DATA: 20/08/2020

REF.: CONCORRENCIA 12 2020 / PROCESSO 265-2020

PRAZO DE EXECUÇÃO: 06 MESES

ITEM	SERVIÇOS	CUSTO	INCID.	mês-1	mês-2	mês-3	mês-4	mês-5	mês-6	TOTAL
				18,00%	17,00%	17,00%	17,00%	16,00%	15,00%	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 85.560,01	31,38%							100%
				15.400,80	14.545,20	14.545,20	14.545,20	13.689,60	12.834,00	R\$ 85.560,01
				75,00%	25,00%					100%
2	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES	R\$ 8.629,44	3,17%							R\$ 8.629,44
				6.472,08	2.157,36					
				5,00%	40,00%	40,00%	15,00%			100%
3	ESTRUTURA E VEDAÇÃO	R\$ 24.591,27	9,02%							R\$ 24.591,27
				1.229,56	9.836,51	9.836,51	3.688,69			
						25,00%	35,00%	30,00%	10,00%	100%
4	REVESTIMENTO	R\$ 21.196,67	7,77%							R\$ 21.196,67
						5.299,17	7.418,83	6.359,00	2.119,67	
								50,00%	50,00%	100%
5	PINTURA	R\$ 19.586,71	7,18%							R\$ 19.586,71
								9.793,36	9.793,36	
						50,00%	25,00%	25,00%		100%
6	PISO	R\$ 23.583,35	8,65%							R\$ 23.583,35
						11.791,68	5.895,84	5.895,84		
							40,00%	35,00%	25,00%	100%
7	ESQUADRIAS	R\$ 14.435,80	5,29%							R\$ 14.435,80
							5.774,32	5.052,53	3.608,95	
							50,00%	50,00%		100%
8	COBERTURA	R\$ 29.401,14	10,78%							R\$ 29.401,14
							14.700,57	14.700,57		
							25,00%	75,00%		100%
9	DRENAGEM	R\$ 10.184,73	3,74%							R\$ 10.184,73
							2.546,18	7.638,55		
									100,00%	100%
10	VEGETAÇÃO	R\$ 85,76	0,03%							R\$ 85,76
									85,76	
									100,00%	100%
11	INSTALAÇÕES ELETRICAS	R\$ 22.510,21	8,26%							R\$ 22.510,21
					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	
					4.502,04	4.502,04	4.502,04	4.502,04	4.502,04	
									100,00%	100%
12	ACESSIBILIDADE	R\$ 5.551,41	2,04%							R\$ 5.551,41
									5.551,41	
									100,00%	100%
13	INSTALAÇÃO HIDROSSANITARIA	R\$ 6.010,57	2,20%							R\$ 6.010,57
					25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	0,00%	
					1.502,64	1.502,64	1.502,64	1.502,64		
									100,00%	100%
14	TRANSPORTE	R\$ 204,62	0,08%							R\$ 204,62
									204,62	
									100,00%	100%
15	LIMPEZA GERAL	R\$ 1.118,60	0,41%							R\$ 1.118,60
									1.118,60	
									100,00%	100%
TOTAL				23.102,45	32.543,75	47.477,24	60.574,32	68.134,13	39.018,41	
TOTAL ACUMULADO		R\$ 272.650,29	100%	23.102,45	55.646,20	103.123,44	163.697,76	232.831,89	272.650,29	R\$ 272.650,29
% MENSAL				8,47%	11,94%	17,41%	22,22%	25,36%	14,60%	
% ACUMULADO				8,47%	20,41%	37,82%	60,04%	85,40%	100,00%	100,00%

Thomas M. Guzella Oliveira
Eng.º Civil CREA-MG 187924

Thomas Miranda Guzella Oliveira
Eng. Civil CREA-MG 187.924/D
Socio Administrador



ENHANCED
MATERIALS



unibloco
CONSTRUTORA

UNIBLOCO CONSTRUTORA
CNPJ: 08.043.452/0001-62

QUADRO DE COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REFORMA DA UBS - BAIRRO INDUSTRIAL

DATA: 20/08/2020

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	3,78%
SEGURO E GARANTIA	SG	0,80%
RISCO	R	1,27%
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,59%
LUCRO	L	6,16%
TRIBUTOS (COFINS 3% E PIS 0,65%)	CP	3,65%
TRIBUTOS (ISS, VARIÁVEL DE ACORDO COM O MUNICÍPIO)	ISS	5,00%
BDI SEM DESONERAÇÃO (FÓRMULA ACÓRDÃO TCU)	BDI PAD	23,75%

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Thomas M. Guzella Oliveira
Engº Civil CREA-MG 187924

Thomás Miranda Guzella Oliveira
Eng. Civil CREA-MG 187.924/D
Socio Administrador

[Handwritten signatures and initials]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY